

12 ปีที่ผ่านมา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสภ.) ได้รับการสนับสนุนที่ดี และการต้อนรับที่อบอุ่นจากลูกค้า พันธมิตร รวมทั้งชุมชนและสังคมอย่างกว้างขวาง ซึ่งนั่นคือแรงบันดาลใจสำคัญในการหาแนวทางและโครงการดี ๆ ตลอดจนการมุ่งพัฒนาคุณภาพของทรัพย์สินรอการขายเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า อีกทั้ง การจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ ควบคู่ไปกับการทำโครงการช่วยเหลือสังคมอย่างต่อเนื่อง

วารสาร @ Station 99 รายไตรมาส จึงเป็นอีกหนึ่งความตั้งใจของ บสภ. ที่จะมอบให้กับลูกค้าและผู้มีอุปการคุณทุกท่าน โดยวางรูปแบบให้เป็นวารสารที่มีเนื้อหาสาระที่ทันสมัย เป็นประโยชน์ และมีความหลากหลาย ที่สำคัญยังเป็นช่องทางในการกระชับความสัมพันธ์ระหว่าง บสภ. และลูกค้าทุกท่านให้แน่นแฟ้นยิ่งขึ้น

เชิญพบกับบรรณาธิการเนื้อหาภายในเล่มของ @ Station 99 ฉบับนี้กันได้เลยคะ



สว่างจิตต์ จัยวัฒน์
ประธานกรรมการ



BAM Society	4
Health Time	7
Dietary Fibre สารเส้นใยอาหาร	
On Tour	8
เที่ยวป่าหิมาลาม...ชมทุ่งดอกกระเจียว ที่เมืองพระยาแล...ชัยภูมิ	
Cover Story	10
บสภ. กับ 'Real Estate Café'	
Green Square	13
เทคนิค การจัดสวนแนวสูง	
Customer Talk	14
เยี่ยม 'เรือนเจ้าคุณทิพย์' ที่การ์เดนโฮม	
Idea Design	16
โคมไฟจากแก้วพลาสติก	
Design Tips	16
เรื่องต้องรู้เกี่ยวกับ "บริษัทกำจัดปลวก"	
โครงการเดิน	17
"ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน" กับ บสภ.	
Hip&Hang	18
Chillout at Blue Sky	
Upcoming Event	19
ทรัพย์สินเด่น	19

ประธานที่ปรึกษา

นางสว่างจิตต์ จัยวัฒน์

ที่ปรึกษา

นายสุเมธ มณีวัฒนา

นายศักดิ์ ศรีสมนัน

บรรณาธิการบริหาร

นายสมศักดิ์ เขียววิวัฒน์กุล

หัวหน้ากองบรรณาธิการ

นายชนันฐ์ กลัสสนิมิ

กองบรรณาธิการ

นางสุภาณี กิจวิณี

นายปรัชญา จันทรมาย

นายदनัย ดวงเจริญ

นางสาวสุภาภรณ์ วงศ์ชีวะ

ลูกค้าสัมพันธ์

นางเยาวลักษณ์ ปราโมช ณ อยุธยา

นางสาววันวิสา นากสุก

เจ้าของ : บริษัทบริหารสินทรัพย์

กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

10500 โทร 02-267-1900

รูปแบบ : บริษัท ดีไซน์มีเดีย จำกัด

แยกสี : บริษัท 48 फिल्มโปรดักส์ จำกัด

พิมพ์ : บริษัท ไอคอน พรินตติ้ง จำกัด

ดร.ประสาร ไตรรัตน์วรกุล ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เป็นประธานเปิดโครงการ พออยู่พอกิน กับที่ดิน บสก. ภายใต้แนวคิดทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน ณ ศูนย์เรียนรู้เกษตรพอเพียง ถนนรามคำแหง ซึ่งทาง บสก. ได้นำแนวคิดเกษตรทฤษฎีใหม่เข้ามาประยุกต์เพื่อพัฒนาสู่รูปแบบสร้างรายได้ อย่างยั่งยืน โดยมีคุณสว่างจิตต์ จัยวัฒน์ ประธานกรรมการ



ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นประธาน เปิดตัวโครงการ 'ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน'



บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด หรือ บสก.และคณะผู้บริหาร ให้การต้อนรับเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน ที่ผ่านมา

ภายในงาน คณะผู้บริหารได้พา ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ชมแนวคิดของเกษตรทฤษฎีใหม่ ทั้งการทำนาโยน ที่แปลงนาสาธิต และชมการสาธิตการทำเกษตร ตามทฤษฎีทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน จากวิทยากร

นอกจากนี้ทาง บสก. ยังได้ มอบที่ดิน 1 ไร่ ให้กับเกษตรกร ภายใต้แนวคิดของโครงการโดยมี ดร.ประสาร และคุณสว่างจิตต์ เป็น ตัวแทนในการมอบให้เกษตรกร จากจังหวัดเชียงรายในวันเดียวกัน

ใครสนใจแนวคิดเกษตรทฤษฎีใหม่ สามารถไปชมได้ที่ศูนย์ การเรียนรู้เกษตรพอเพียงที่ถนน รามคำแหง ส่วนผู้ที่สนใจโครงการ ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน สามารถ ติดต่อกับบสก.ได้ทั่วประเทศตั้งแต่ บัดนี้เป็นต้นไป ■

- 1: ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ดร.ประสาร ไตรรัตน์วรกุล (ขวาสุด) ดำข้าวเปลือก เพื่อเปิดตัวโครงการทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน
- 2,3: ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยและคณะผู้บริหารบสก. ทำนาโยนที่แปลงนาสาธิต
- 4: ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยและผู้บริหาร บสก. ร่วมกันสืข้าวโดยใช้ระบบสืข้าวแบบโบราณ
- 5: ดร.ประสาร ไตรรัตน์วรกุล ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นตัวแทนมอบโฉนดที่ดินให้กับเกษตรกร (คนด้านหน้า ปัญญาวัชร์) ที่ได้รับคัดเลือกจาก บสก. ให้ทำโครงการ "ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน" บนที่ดินของ บสก.





บสภ. พาลูกค้า ชมนิทรรศการ 'นิทรรศน์รัตนโกสินทร์'

เมื่อปลายเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (บสภ.) จัดกิจกรรมพาลูกค้าของ บสภ. เข้าเยี่ยมชมนิทรรศการของนิทรรศน์รัตนโกสินทร์ ซึ่งเป็นพิพิธภัณฑ์ร่วมสมัยในการบริหารของงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ลูกค้าทุกท่านได้ทั้งความรู้และความบันเทิงในการเข้าร่วมกิจกรรมครั้งนี้อย่างมาก

การจัดงานดังกล่าวแบ่งออกเป็น 4 รอบในสองวันคือ วันที่ 28-29 มิถุนายน ที่ผ่านมา งานดังกล่าวนับเป็นอีกหนึ่งกิจกรรมที่ บสภ. จัดให้กับลูกค้าของบริษัท เพื่อเป็นการให้ความรู้เชิงประวัติศาสตร์ ความบันเทิงและรอยยิ้มให้กับลูกค้า สมาชิก บสภ. อย่างสม่ำเสมอ

สำหรับลูกค้าที่สนใจ อยากเข้าร่วมกิจกรรมในครั้งต่อไป ท่านสามารถแจ้งความประสงค์ได้ที่ กลุ่มลูกค้าสัมพันธ์ Call Center 02-6300-700 ■



บสภ. พาลูกค้าชม 'ตำนานสมเด็จพระนเรศวรมหาราช'

เมื่อเร็วๆ นี้ ทางฝ่ายการตลาดบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (บสภ.) จัดกิจกรรมพาลูกค้าเข้าชมภาพยนตร์เรื่อง "ตำนานสมเด็จพระนเรศวรมหาราช ภาค ๓ ยุทธนาวี" ณ โรงภาพยนตร์ 8 พารากอนซีนีเพล็กซ์ สยามพารากอน

โดยมีลูกค้าเข้าร่วมชมถึง 280 ท่านพร้อมกับได้รับความเพลิดเพลินและความรู้เชิงประวัติศาสตร์ จากการชมภาพยนตร์เรื่องดังกล่าว

ในขณะที่ทางบสภ. ยังคงจะมีกิจกรรมในรูปแบบอย่างต่อเนื่อง สำหรับลูกค้าที่สนใจอยากเข้าร่วมกิจกรรมในครั้งต่อไป ท่านสามารถแจ้งความประสงค์ได้ที่ กลุ่มลูกค้าสัมพันธ์ Call Center 02-6300-700 ■



Dietary Fibre

สารเส้นใยอาหาร

เดิมทีทุกคนมองข้ามและไม่ค่อยให้ความสำคัญต่อสารเส้นใยอาหาร จนกระทั่งปี ค.ศ. 1960 (DR.Dennis Burkitt) ศัลยแพทย์ชาวอังกฤษ ได้ตั้งข้อสังเกตว่า ชาวอุกันดาไม่ค่อยได้รับประทานเนื้อสัตว์และอาหารก็หนักไปทางผักและผลไม้ซึ่งมีสารเส้นใยสูง ปรากฏว่า ไม่ค่อยเป็นโรคเสื่อม เช่น เบาหวาน โรคหัวใจ มะเร็งชนิดต่างๆ โดยเฉพาะ มะเร็งในลำไส้ใหญ่

เส้นใยอาหาร แบ่งเป็น 2 ชนิด

Soluble คือ ชนิดละลายน้ำ เช่น ข้าวโอ๊ต ถั่วแดง เมื่อแช่น้ำย่อยเป็นเมือกแล้วจะห่อหุ้มอาหารอื่นๆ ใน ลำไส้เล็ก ทำให้การย่อยและดูดซึมน้ำตาลช้าลง การเปลี่ยนเป็นพลังงานในร่างกายจะดำเนินไป แบบมีเสถียรภาพทำให้สามารถปรับระดับไขมันในเลือด

Insoluble Fibre ชนิดไม่ละลายน้ำ พบได้จากพืชผักทั่วไป นอกจากจะให้กากใยแล้วยังให้สาร ต้านอนุมูลอิสระ แคโรทีน (Carotene) เช่น แครอท มะละกอ มะเขือเทศ ฟักทอง ข้าวโพด การกินผักและผลไม้สดๆ ตามฤดูกาล มีสารเส้นใย (Fibre) จำนวนสูง ทำให้ร่างกายได้รับสารที่มีประโยชน์ได้แก่

วิตามินซี ในผลไม้ เช่น ส้ม มะนาว ฝรั่ง
 วิตามินอี มีมากในธัญพืช เช่น ข้าวกล้อง จมูกข้าว



เซลเลเนียม มีมากในกระเทียม หัวหอม

WHOLEGRAIN ธัญพืชเต็มเมล็ด (ธัญพืชที่ไม่ผ่านการขัดสีหรือขัดสีน้อยที่สุด) ส่วนประกอบสำคัญของธัญพืชอยู่ครบถ้วน ได้แก่ เยื่อหุ้มเมล็ด (BRAN) คือส่วนนอกสุด อุดมไปด้วยเส้นใยอาหาร แอมยังมี วิตามินบี แร่ธาตุ โปรตีน และธาตุเหล็ก

เนื้อเมล็ด (ENDOSPERM) ประกอบด้วยคาร์โบไฮเดรตเชิงซ้อน เป็นแหล่งพลังงานสำคัญ

จมูกข้าว (GERM) เป็นส่วนที่เล็กที่สุดแต่อุดมไปด้วยคุณค่าทางโภชนาการ เช่น วิตามินบี วิตามินอี แร่ธาตุ และไฟโตนิวเทรียน (PHYTO-NEUTRIENT) มีอยู่ในผัก ผลไม้ ถั่ว ธัญพืช

ข้อดี ของสารเส้นใยอาหาร

ช่วยให้อุจจาระมีมวลและทำให้ท้องไม่ผูก
 กำจัดของเสียออกจากร่างกาย
 ลดการเป็นมะเร็งลำไส้ โดยการควบคุม PH (กรดต่าง) ป้องกัน Bacteria ไม่ให้ผลิตสารพิษที่ก่อมะเร็ง ■



เที่ยวป่าหิณงาม... ชมทุ่งดอกกระเจียว ที่เมืองพระยาแล...ชัยภูมิ

ขณะที่ผู้เขียนกำลังหาที่เที่ยวสำหรับหน้าฝนอยู่ เพื่อนก็ชวนให้ขับรถจากกรุงเทพฯ มุ่งไปทางถนนมิตรภาพเส้นทางสระบุรี-ชัยบาดาลต่อด้วยทางหลวงหมายเลข 205 เส้นทางชัยบาดาล-เทพสถิต-ชัยภูมิ โดยมีเป้าหมายที่จะเข้าไปเที่ยวที่อุทยานแห่งชาติป่าหินงาม และชมทุ่งดอกกระเจียวที่เริ่มบานสะพรั่งตั้งแต่เดือนมิถุนายน จนถึงเดือนสิงหาคมของทุกปี เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่เหมาะสมจะมาเที่ยวในช่วงหน้าฝน

ก่อนที่จะเข้าถึงตัวอุทยานแห่งชาติป่าหินงามผู้เขียนแวะที่ไร่จูงเทพสถิต ของคุณมงคล ศรีธรรมมา หรือพี่หมิง ที่ใช้เวลากว่า 5 ปี เพื่อที่จะสร้างไร่จูงแห่งนี้ ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดชัยภูมิ ภายในไร่มีนักท่องเที่ยวสามารถที่จะเดินชมไร่จูงรวมถึงเก็บผลองุ่นได้ในขณะที่ทางไร่มีผลผลิตน้ำองุ่นรสชาติเข้มข้นรวมไปถึงไวน์ที่มีรสชาติเฉพาะตัว

พี่หมิง บอกว่า ตอนแรกเขาลองฉีดลงถูก อยู่หนาวจะปลูกอะไรจนมาลงตัวที่องุ่น ถือเป็นไร่จูงนี้เพียงแห่งเดียวของอำเภอเทพสถิต ที่นักท่องเที่ยวสามารถมาท่องเที่ยวเชิงเกษตร ผสมผสาน และยังมีที่พักให้นักท่องเที่ยว



ได้ลองใช้ชีวิตแบบเกษตรกร ที่ราคาที่พักเพียง 500 บาทต่อคืน ซึ่งถูกมากเมื่อเทียบกับทัศนียภาพโดยรอบที่เป็นหุบเขาบนที่ดินกว่า 100 ไร่

ทุ่งดอกกระเจียว ณ ป่าหินงาม

จากไร่จูง คณะของเราก็เดินทางมุ่งตรงไปที่อุทยานแห่งชาติป่าหินงามโดยใช้เส้นทางชัยบาดาล-เทพสถิต-ชัยภูมิ เพื่อไปเก็บภาพของลานหินขนาดใหญ่ที่มีรูปร่างแตกต่างกันไปบางลูกจินตนาการเป็นถ้วยกีฬาของฟุตบอลโลก บ้างก็เหมือนแม่ไก่ ไปจนถึงกบเต่า แล้วแต่จินตนาการของแต่ละคน หลังจากที่พัก

หินรูปร่างแปลกตากันได้พักใหญ่ก็มุ่งไปสู่เป้าหมายที่เราต้องเดินทางมาในช่วงหน้าฝนอย่างนี้คือทุ่งดอกกระเจียวที่บานเต็มลานหินและทุ่งหญ้าของอุทยานแห่งชาติป่าหินงาม

เจ้าหน้าที่อุทยานอธิบายว่า ดอกกระเจียวที่เห็นเป็นดอกกระเจียวป่า เป็นไม้ในกลุ่มที่มีหัวอยู่ใต้ดิน ซึ่งมักจะบานพร้อมกันในช่วงหน้าฝนจนถึงช่วงเวลาอย่างเข้าหน้าหนาว โดยจะมีทั้งสีขาว และสีชมพูที่ขึ้นเต็มลาน ถือเป็น

ทัศนียภาพของทั้ง 3 ภาคว่าผ่านหน้ามาที่ถูกระบุว่า สุดแผ่นดินแห่งนี้ เรียกว่า มาจังหวัดเดียวเหมือนเที่ยวถึง 3 จังหวัด

หลังจากชื่นชมความงามของธรรมชาติและเก็บภาพพระอาทิตย์ตกแล้ว ผู้เขียนและสมาชิกก็ลงไปที่ด้านล่างของอุทยานเข้าสู่ที่พักเพื่อที่



เตรียมตัวจะมาเก็บบรรยากาศพระอาทิตย์ขึ้นในวันรุ่งขึ้น โดยที่พักที่อยู่ด้านล่างของอุทยานส่วนใหญ่เป็นที่พักแบบโฮมสเตย์ที่ชาวบ้านทำกันเอง เสนอราคาห้องก็อยู่ที่หลัก 500 ถึง 1,000 บาท ถ้าช่วงเทศกาลแนะนำให้อจองที่พักก่อนเพราะนักเดินทางมาเที่ยวกันเยอะ ■

“นางเอกของอุทยานฯ” เพราะดอกกระเจียว จะไม่มีให้เห็นเลยในช่วงเวลาอื่นๆ ของปี ยกเว้นช่วงเดือนมิถุนายน ไปจนถึงต้นเดือนสิงหาคม ก่อนที่ลมหนาวจะมา

เมื่อเดินขึ้นไปตามแนวของทุ่งดอกกระเจียวที่ทางอุทยานฯ ได้ทำทางเดินไว้ให้ไปจนถึงจุดทางทิศเหนือของอุทยานก็จะเป็นแนวชะง่อนหิน ซึ่งเป็นจุดสูงสุดบนเทือกเขาพังเหย สูงจากระดับน้ำทะเลประมาณ 846 เมตร เกิดจากการดันตัวของแผ่นดินภาคกลาง (ฉานไทย) ซุกเข้าไปใต้แผ่นดินอีสาน (อินโด-จีน่า) ทำให้เกิดแผ่นดินที่ยกตัวสูงขึ้น เรียกว่า **“สุดแผ่นดิน”** คือเขตรอยต่อของ 3 ภาคคือ

แผ่นดินซีกทางอุทยานฯ เป็นเขตของ จ.ชัยภูมิ (ภาคอีสาน), แผ่นดินซีกทางตะวันตกของอุทยานฯ เป็นเขตของ จ.ลพบุรี (ภาคกลาง) และ แผ่นดินซีกทางเหนือของอุทยานฯ เป็นเขตของ จ.เพชรบูรณ์ (ภาคเหนือ) ทำให้เราเห็น



เรื่อง: กองบรรณาธิการ
ภาพ: สกชย รอดประจักษ์,
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

บสภ. กับ 'Real Estate Café'

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสภ.) เปิดสาขาแห่งแรกในกรุงเทพมหานคร ในวันที่ 15 มีนาคม 2553 ที่บริเวณชั้น 3 ของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ ในรูปแบบของ Real Estate Café ซึ่งเป็นสาขาของบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งแรกในประเทศไทย ที่นำเอารูปแบบการให้บริการของร้านค้าแฟมิลี่คลับ เข้ากับการให้บริการทางการเงิน เพื่อสร้างบรรยากาศที่ผ่อนคลายและเป็นมิตรกับลูกค้า และเปิดสาขาสองในอีก 4 เดือนถัดมาเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2553 ที่บริเวณชั้น 3 ของห้างสรรพสินค้าซีคอน สแควร์ ซึ่งการให้บริการของทั้งสองสาขาได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี โดยเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 11.00 - 19.00 น.



Real Estate Café

คุณสุเมธ มณีวัฒนา กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสภ.) เล่าให้ฟังถึงแผนขยายสาขาในรูปแบบ Real Estate Café ในอนาคตว่า เนื่องจากการตอบรับที่ดีจากลูกค้าทำให้บริษัทมีแผนที่จะขยายสาขาของ Real Estate Café อีกไม่น้อยกว่า 2 แห่งในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีเป้าหมายที่โซนใต้ของกรุงเทพมหานคร อย่างย่านกรุงธนบุรี และย่านกลางเมืองแถวถนนพระราม 9 เพื่อให้ให้บริการกับลูกค้าในแต่ละทำเลได้อย่างใกล้ชิดมากขึ้น นอกเหนือจากสำนักงานใหญ่ที่ถนนสุรศักดิ์และสาขาทั้ง 2 แห่งที่มีอยู่

ในขณะที่การให้บริการของสำนักงานสาขาที่แจ้งวัฒนะและสีคองสแควร์ จากเดิมเป็นเหมือนโชว์รูมที่ให้ลูกค้าเข้ามาเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์ก่อนที่จะนัดหมายให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบมาเจรจาการซื้อขายกันอีกขั้นตอนหนึ่ง ซึ่งทำให้ลูกค้าต้องเดินทางมาหลายครั้งกว่าที่จะจบการซื้อขายได้ คุณสุเมธ เล่าว่า ปัจจุบันบริษัทได้ปรับปรุงการทำงานของสำนักงานสาขาทั้ง 2 แห่งให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบได้ประจำที่สำนักงาน ทำให้สามารถเจรจาขายทรัพย์สินที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบได้ทันที อาทิ สาขาแจ้งวัฒนะ จะให้บริการครอบคลุมทรัพย์สินทางโซนเหนือของกรุงเทพ บริเวณแจ้งวัฒนะ รังสิต ปทุมธานี





และเน้นให้บริการส่วน ส่วนสาขาที่ซีคอนสแควร์ จะครอบคลุมพื้นที่ทางโซนตะวันออก ตั้งแต่ ย่านศรีนครินทร์ บางนา และสมุทรปราการ ทำให้การบริการเป็นแบบสาขาเต็มรูปแบบ

อย่างไรก็ตาม ถ้าลูกค้าสนใจทรัพย์สิน ในเขตอื่นๆ หรือต่างจังหวัด ก็สามารถที่จะ ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ ทั้ง 2 สาขา เพื่อขอข้อมูล เบื้องต้นได้ทุกวัน เป็นการอำนวยความสะดวก ให้กับลูกค้าไม่ต้องเสียเวลาเดินทางเข้ามาที่ สำนักงานใหญ่

จากความสำเร็จของ Real Estate Café ใน



กรุงเทพมหานคร บริษัทได้นำแนวคิดดังกล่าว มาใช้ในการปรับปรุงสาขาในต่างจังหวัดที่มี อยู่ทั้ง 24 แห่ง ให้มีมุมกาแฟ และมุมพักผ่อน เพื่อให้ลูกค้าที่มาใช้บริการสามารถใช้เวลาใน การเยี่ยมชมและหาข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ สนใจได้อย่างเต็มที่ เพราะ บสภ. ต้องการเป็น มากกว่าบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่ขายทรัพย์สิน ให้กับลูกค้าเท่านั้น แต่ยังเป็นเพื่อนที่พร้อม จะให้บริการและคำแนะนำที่ดีกับลูกค้าทุกๆ คนในบรรยากาศที่เป็นกันเองและเป็นมิตร นั่นคือหัวใจและแนวคิดของการให้บริการใน แบบ Real Estate Café ของ บสภ. ที่อยาก เชิญชวนให้ทุกท่านได้ไปสัมผัส และลิ้มรส กาแฟลาเวนเดอร์ จากอิตาลี ที่บสภ.จัดเตรียม ไว้ให้ โดยเฉพาะในช่วงนี้ ยังมีโครงการที่ น่าสนใจมาแนะนำลูกค้า นั่นคือ

"ชีวิตที่ดีมีได้จริง ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน" โครงการล่าสุดที่รอคอยทุกๆ ท่านอยู่ คุณสมธ กกล่าวในที่สุด ■

เทคนิค การจัดสวนแนวสูง



ในขณะที่วิถีชีวิตของคนยุคใหม่เปลี่ยนไปอยู่อาศัยในแนวสูงกันมากขึ้นทั้งในคอนโดมิเนียมและห้องแถว เลยทำให้ทีมงานของ @ station 99 เลือกเอาเทคนิคการจัดสวนแนวสูง หรือการจัดสวนบนดาดฟ้าและระเบียงเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในที่พักอาศัย

เริ่มกันที่การจัดสวนบนดาดฟ้า สำหรับตึกแถวที่เปิดดาดฟ้าโล่ง ที่เราสามารถจะจัดสวนให้เป็นได้ทั้งสวนไม้ดอก ไม้ประดับ ไปจนถึงพืชผักสวนครัวในแบบพืชผักสวนครัวดาดฟ้าทานได้ ซึ่งเราสามารถเลือกแต่ละมุมของดาดฟ้าในการจัดสวน อาทิ

การจัดซุ้มถั่วฝักยาว ตำลึง หรือซุ้มผักบนบดาดฟ้าโดยการนำเอาบล็อกประสานมาก่อเป็นแนวแล้วนำเอาโครงไม้ไผ่ หรือ ท่อน้ำพลาสติก หรือ ท่อสแตนเลส มาก่อทำเป็นซุ้มเพื่อให้ผักในหลุมที่เป็นไม้เลื้อยให้เลื้อยขึ้นไปตามแนวซุ้มโค้งที่วางไว้ นอกจากจะทำให้ได้ความร่มรื่นจากไม้เลื้อยที่เลื้อยมาคลุมพื้นที่ของดาดฟ้าแล้วยังสามารถเก็บผลมารับประทานได้



นอกจากซุ้มไม้เลื้อยแล้ว แนะนำให้นำเอาเก้าอี้ไม้มาทำเป็นที่นั่งพักผ่อนอยู่ในซุ้มก็จะเป็นมุมสบายๆ บนดาดฟ้าของตึกแถวได้อย่างสบายๆ ส่วนที่พักอาศัยที่เป็นคอนโดมิเนียมก็สามารถที่จะจัดสรรพื้นที่ระเบียงเล็กๆ เป็นสวนแนวตั้ง



โดยนำเอาไม้ดอก และไม้ใบใส่ในกระถางวางไว้ที่มุมใดมุมหนึ่งของระเบียงโดยจัดเป็นสวนกระถางที่มีแนวต้นไม้ลดหลั่นกันไปโดยแบ่งสัดส่วนเป็นสามส่วน กล่าวคือ

ส่วนแรกเป็นส่วนของไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นกลุ่มไม้พุ่มเตี้ยอย่าง หลิวใต้หวัน หรือไม้ใบอย่าง กลุ่มบอนสี กลุ่มเฟิร์น หรือจะเป็นผักสวนครัวอย่าง กระเพราขาว กระเพราแดง จากนั้นก็เป็นส่วนของไม้พุ่มขนาดกลางที่มีระดับความสูงไม่เกิน 1 เมตร ที่วางไล่ระดับขึ้นไปจนถึงไม้หลักซึ่งเป็นไม้ประธานของสวนที่มีขนาดประมาณ 1.5 เมตร ของสวนขนาดย่อม ซึ่งไม้ประธานอาจจะเป็นไม้ในกลุ่มไมก แก้ว เพื่อให้สวนมีมิติ และอาจจะเพิ่มสีส้มให้กับสวนด้วยไม้ดอกที่เป็นไม้แขวนอาทิ กล้วยไม้ คุณนายตื่นสาย กุหลาบแก้ว และอื่น มาประดับแนวระเบียงก็จะทำให้ระเบียงโล่งๆ มีสีสันและใกล้ชิดธรรมชาติมากขึ้น ลองลงมือจัดกันดู ได้ผลอย่างไรส่งมาให้ดูกันนะค่ะ ■



เยี่ยม ‘เรือนเจ้าคุณทิพย์’ ที่การเดินโฮม

หลังจากที่คุณปรารถนา และกัปตันมารุต
แสดงประดับ ชื่ออาคารขนาด 5 ชั้นที่โครงการ
การเดินโฮม ในซอยพลโยธิน 60 จากบริษัท
บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
(บสภ.) เมื่อเดือนมีนาคม 2553 ได้ไม่นานนัก
คุณปาริชาติ ปัญญาสงค์ หรือ คุณเจ้า พี่สาว
ของคุณปรารถนา ก็เข้ามาเปิดเป็นร้านนวด
แผนไทย ภายใต้ชื่อ ‘เรือนเจ้าคุณทิพย์’ ที่
คุณเจ้าบอกว่า หลังจากที่เปิดร้านได้ไม่นานก็
มีลูกค้าเข้าร้านเฉลี่ย 15-20 คนในวันธรรมดา
และ 30-40 คนในวันหยุด ถือว่าได้รับการตอบ
รับที่ดีตั้งแต่ต้น ในขณะที่ทาง บสภ. ก็ให้การ
ดูแลหลังการขายเป็นอย่างดีนับตั้งแต่เริ่มชื่อ
โครงการจนถึงปัจจุบัน

ทำเลดี ราคาสมเหตุสมผล และบริการถูกใจ

คุณเจ้าเล่าว่า เหตุผลที่น้องสาวคุณ
ปรารถนา ตัดสินใจซื้ออาคารพาณิชย์ด้าน
หน้าโครงการการเดินโฮมเพราะทำเลที่ตั้งอยู่
หน้าหมู่บ้านที่น้องสาวอยู่ ในขณะที่ราคาเสนอ
ขายก็สมเหตุสมผลที่ 2.59 ล้านบาท โดยที่
บสภ. เข้ามาปรับปรุงตัวอาคารให้พร้อมใช้งาน



ไม่ได้เก่าหรือทรมเหมือนอาคารอื่นในทำเล
เดียวกันเลยตัดสินใจวางเงินจอง 30,000 บาท
ที่สำนักงานของ บสภ.ภายในโครงการต่างๆ ที่
ตอนนั้นยังไม่ได้วางแผนว่าจะใช้ทำอะไร แต่
มั่นใจว่าทำเลที่ตั้งเหมาะสมและราคาสมเหตุ
สมผล ซึ่งในปัจจุบันคนที่ซื้อไปเ็นราคาเดียวกัน
ก็ประกาศขายที่ 3 ล้านบาท เรียกว่าเราซื้อมา
ได้ในราคาที่ดี

หลังจากที่น้องสาวซื้อมาแล้วปล่อยให้
ไว้ คุณเจ้าเลยมีความคิดว่าน่าจะทำเป็นร้าน
นวดแผนไทย ที่คุณเจ้ามีประสบการณ์ในการ
ทำธุรกิจนี้ที่กองทัพอากาศมาแล้ว เลยตัดสินใจ
ทำร้านนวดแผนไทย โดยใช้พื้นที่ชั้นใต้ดิน
จนถึงชั้น 3 เป็นพื้นที่นวดแผนไทย ที่มีให้บริการ
ทั้งนวดตัว นวดน้ำมัน นวดประคบ อบสมุนไพร



และนวดฝ่าเท้า โดยเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 9.00 น.-22.00 น. ส่วนบริเวณชั้น 4 และ 5 เป็นห้องพักของพนักงาน

“ในช่วงแรกของการเปิดร้านทางเจ้าหน้าที่ของบสก. ดูแลเป็นอย่างดี ในระหว่างตกแต่งภายในเพื่อให้เป็นร้านนวดแผนไทย บางครั้งพบปัญหาเรื่องระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า เจ้าหน้าที่ของบสก. ก็เข้ามาดูแลให้ทุกครั้ง ทำให้เรารู้สึกว่า บสก. ไม่ได้แค่ขายอาคารให้เราเท่านั้นแต่ยังมีบริการที่ดีหลังการขายที่เข้ามาช่วยดูแลให้ด้วย

พอเริ่มเปิดให้บริการลูกค้าที่เคยใช้บริการเราที่กองทัพอากาศก็มาใช้บริการที่นี่ รวมทั้งลูกค้าที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง โดยเฉลี่ยมีลูกค้ามาใช้บริการ 15-20 คนในวันธรรมดา และ 30-40 คนในวันหยุด ที่คุณเจ้าบอกว่า ถ้าลูกค้าจะมาในช่วงวันหยุดควรจะโทรมานัดหมายไว้ก่อนเพื่อจะได้ไม่ต้องมานั่งรอ เพราะทางร้านมีพนักงานอยู่ทั้งหมด 15 คนที่รองรับลูกค้าได้ในเวลาเดียวกัน”

จากการตอบรับที่ดีของลูกค้าที่มาใช้บริการคุณเจ้ามั่นใจว่าภายในระยะเวลาไม่



นานนักธุรกิจก็จะคืนทุนและมีโอกาสที่จะขยายงานในอนาคต พร้อมกับบอกว่าถ้ามีโอกาสก็จะซื้อทรัพย์สินจาก บสก. ด้วยตัวเอง เพราะคุณภาพของทรัพย์สินและการให้บริการหลังการขายที่ดี ก่อนจะกล่าวทิ้งท้ายว่า ที่ผ่านมามี บสก. ให้บริการที่ดีอยู่แล้วและอยากให้คงคุณภาพของงานแบบนี้ตลอดไป

และเพื่อเป็นการขอบคุณ จึงขอมอบส่วนลดให้กับลูกค้าของ บสก. ที่ได้รับ วารสาร @ Station 99 จากราคา 150 บาท ต่อชั่วโมง เหลือเพียง 130 บาท ต่อชั่วโมง ถึง 30 กันยายนนี้ อย่าลืมแวะไปใช้บริการกันนะ โทร. 02993-5245, 088-6127778 ■

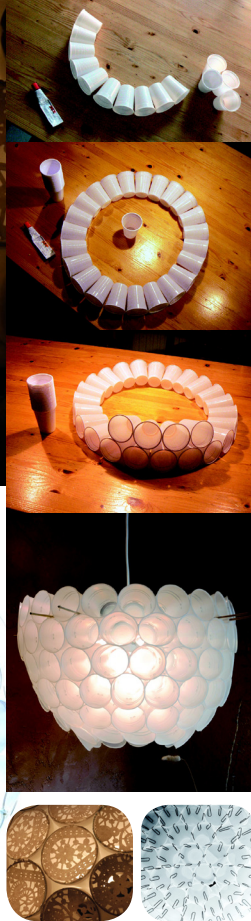
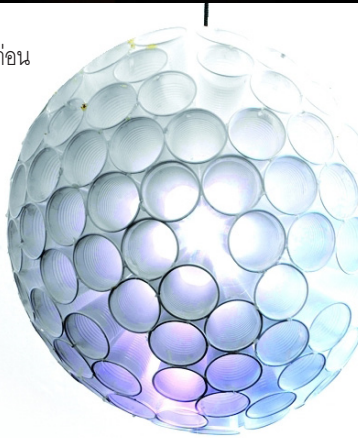


แก้วพลาสติกที่ใช้แล้ว แทนที่จะถูกทิ้งเป็นขยะ เราลองนำกลับมาใช้ในรูปแบบใหม่ที่เป็นของใช้ และตกแต่งบ้านไปในตัวในแบบ โคมไฟจากแก้วพลาสติก

โคมไฟจากแก้วพลาสติก

ก่อนอื่นต้องเตรียมอุปกรณ์กันก่อน

1. แก้วพลาสติกประมาณ 100 ใบ
2. คลิปหนีบกระดาษ
3. กาวสำหรับงานประดิษฐ์
4. กระดาษขลุ่ยลาย หรืออาจจะเป็นกระดาษรองเค้กมาขลุ่ยลายเอง
5. หลอดตะเกียบ
6. ขุดสายไฟพร้อมหัวหลอด และสวิตช์เปิด-ปิด



วิธีทำ

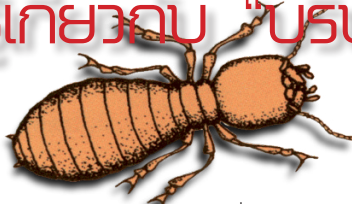
1. นำแก้วพลาสติกมาเรียงเป็นวงกลมแล้วใช้กาวติด หากกลัวไม่แน่นให้ใช้คลิปหนีบกระดาษยึดไว้ก่อน

2. เรียงแก้วขึ้นไปเป็นชั้นโดยลดจำนวนแล้วลงครึ่งละ 1 ในชั้นถัดไปจนได้เป็นทรงกลมจะเป็นวงกลมหรือครึ่งวงกลมก็ได้

3. นำเอากระดาษขลุ่ยลายติดไว้ที่ฝาแก้ว ไม่จำเป็นต้องทุกใบ ขึ้นอยู่กับการออกแบบและจินตนาการของเราเอง

4. นำเอาหลอดตะเกียบประกอบเข้ากับชุดไฟที่เตรียมไว้แล้วนำไปใส่ไว้ที่แก้วพลาสติกที่เราเรียงไว้แล้ว ก็จะได้โคมไฟจากแก้วพลาสติกที่มีเพียงชิ้นเดียวในโลกจากฝีมือของเรา ■

เรื่องต้องรู้เกี่ยวกับ “บริษัทกำจัดปลวก”



ปัญหาปลวกในวันนี้ ไม่ได้เป็นเพียงคำถามว่า “บ้านคุณ มี หรือ ไม่มีปลวก” (Yes or No) ที่ถูกต้อง จะต้องเป็นคำถามว่า “ปลวกขึ้นบ้านคุณเมื่อไร” เพราะปัญหาปลวกนั้นมีอยู่แน่นอน เนื่องจาก “มนุษย์” ได้เข้าไปรุกรานสร้างอาคารบ้านเรือน ที่บดบังเดิมของปลวก (รังปลวกหรือจอมปลวก) โดยเฉพาะ “แมลงเม่า” ซึ่งมักจะออกมาเล่นไฟไม่ว่าจะเป็นหลอดไฟในอาคารบ้านเรือน หรือตามเสาไฟหน้าบ้าน แมลงชนิดนี้เมื่อจับคู่จะมุดลงดิน จะสร้างเผ่าพันธุ์ปลวกไม่มีสิ้นสุด จึงทำให้มีธุรกิจเกี่ยวกับการกำจัดแมลงอยู่ทั่วไป ซึ่งสิ่งที่เจ้าของบ้านควรต้องระมัดระวังก็คือ การกำจัดปลวกหรือการป้องกันปลวกไม่ให้ขึ้นบ้านนั้น จะส่งผลกระทบต่อชีวิตคนและสัตว์เลี้ยงหรือไม่ เพราะขึ้นชื่อว่า การกำจัดปลวกด้วยยาสมุนไพร หรือสารเคมีนั้น ย่อมส่งผล

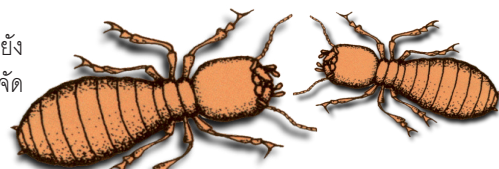
กระทบต่อชีวิตของผู้อยู่อาศัยที่ไม่ใช่แค่ปลวกเพียงอย่างเดียว

ในปัจจุบัน การกำจัดปลวกด้วยสารเคมี ถือว่าเป็นการกำจัดและป้องกันที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด และมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการควบคุมดูแลมากที่สุดเช่นกัน โดยสารเคมีไม่ว่าจะเป็นการนำเข้าจากต่างประเทศหรือผลิตในประเทศ จะต้องผ่านด่านแรกก่อน นั่นคือต้องผ่านการทดสอบจากกรมป่าไม้ก่อนว่ามีประสิทธิภาพในการกำจัดตามมาตรฐานสากลหรือไม่ หลังจากนั้น ต้องผ่านการขึ้นทะเบียนจากกองวัตถุมีพิษ คณะกรรมการอาหารและยา (อย.) กระทรวงสาธารณสุข ว่าสารเคมีหรือสมุนไพรที่ใช้กำจัดปลวกนั้น มีความปลอดภัยต่อมนุษย์และสัตว์เลี้ยง

หน้าที่ของ อย.ยังไม่จบแค่นั้น อย.ยังมีหน้าที่ควบคุมดูแลบริษัทที่ทำหน้าที่กำจัด

ปลวก โดยการขึ้นทะเบียนใบอนุญาตการใช้สารเคมีหรือสมุนไพรเพื่อกำจัดปลวก โดยมีการกำหนดว่า บริษัทที่รับกำจัดปลวก จะต้อง มีผู้เชี่ยวชาญซึ่งผ่านการอบรมในการควบคุม การใช้อย่างน้อยหนึ่งท่าน ต้องใช้สารเคมีหรือสมุนไพรที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับอย.เท่านั้น และต้องให้บริการโดยคำนึงถึงสุขภาพของผู้อยู่อาศัย

การรับคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญที่ได้รับใบอนุญาตที่ได้รับการควบคุมจากหน่วยงานราชการ จึงเป็นมาตรฐานสำคัญข้อแรกที่จะทำให้บ้านเรือนของเราปลอดภัยจากปัญหาปลวก โดยไม่มีปัญหาสุขภาพ ซึ่งหากสนใจข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่สมาคมผู้ประกอบการกำจัดแมลง โทร. 02-722-1172 หรือตรวจสอบรายชื่อบริษัทกำจัดปลวกที่ขึ้นทะเบียนกับ อย.ได้ที่ www.TPMA.net ■





“ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน” กับ บสภ.



บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสภ.) ได้ดำเนินโครงการที่สนับสนุนนโยบายภาครัฐในภาคเกษตรกรรมโดยส่งเสริมให้ลูกค้าของบริษัทปลูกพืชเศรษฐกิจ อาทิ ปาล์มน้ำมัน อ้อย และมันสำปะหลัง เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการผลิตพืชพลังงานทดแทนน้ำมันที่มีราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2551 และเป็นโครงการที่ได้รับการตอบรับอย่างดีจากเกษตรกรและลูกค้าของบริษัท

ต่อเนื่องมาถึงปี 2552 บริษัทได้ริเริ่มโครงการ “พออยู่ พอกิน กับที่ดิน บสภ.” ด้วยแนวคิด “ชีวิตที่ดีมีได้จริง” โดยน้อมนำแนวพระราชดำริ “เกษตรทฤษฎีใหม่” ของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมาเป็นแบบอย่างในการดำรงชีวิต และได้คัดสรรที่ดินเกษตรทั่วประเทศ จำนวนกว่า 500 แปลง มูลค่ากว่าพันล้านบาทจัดจำหน่ายให้กับเกษตรกรและผู้สนใจ พร้อมๆ กับ จัดทำแปลง

สาธิตเพื่อให้ความรู้กับผู้สนใจซื้อที่ดินเกษตรของ บสภ. ทั่วทุกภูมิภาค โดยแบ่งลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงสาธิตตามแนวทางการเกษตรทฤษฎีใหม่ ในอัตราส่วน 30:30:30:10 คือ 1. ที่ดินสำหรับปลูกข้าว 2. ขุดบ่อเลี้ยงปลา 3. ปลูกพืชเศรษฐกิจหรือพืชผักสวนครัว และ 4. ที่อยู่อาศัย

ในปี 2553 บสภ. เปิดโครงการศูนย์เรียนรู้เกษตรพอเพียงขึ้นที่แปลงสาธิต ถนนรามคำแหง เพื่อให้ความรู้แก่ประชาชนที่สนใจการทำเกษตรเพื่อใช้ชีวิตแบบพอเพียงและยั่งยืน โดยได้รับความร่วมมือจากกรมส่งเสริมการเกษตร จัดเจ้าหน้าที่มาให้ความรู้ และคำแนะนำด้านวิชาการตามแนวเกษตรทฤษฎีใหม่ซึ่งสามารถนำไปปฏิบัติได้จริง

ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน

เพื่อเป็นการสานต่อโครงการพออยู่ พอ

กิน กับที่ดิน บสภ. ให้ก้าวสู่การพัฒนาอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนในปี 2554 บสภ. ได้เตรียมเปิดตัวแนวคิดใหม่ “ทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน” ด้วยการจัดทำแปลงสาธิตในพื้นที่ 1 ไร่ โดยไม่ใช้สารเคมี แต่ใช้ระบบธรรมชาติในการดูแลพื้นที่ทางการเกษตรโดยจัดสรรที่ดินออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

1. ทำคันบ่อ หรือ คันนา สำหรับปลูกพืชผักสวนครัว
2. ขุดบ่อปลา หรือทำร่องน้ำ สำหรับเลี้ยงสัตว์น้ำ
3. ทำแปลงนาเพื่อปลูกข้าว
4. จัดพื้นที่สำหรับเลี้ยงเป็ด หรือไก่

เมื่อเกษตรกรทำการเกษตรภายใต้ระบบดังกล่าวเกษตรกรจะสามารถหมุนเวียนเก็บเกี่ยวผลผลิตที่เกิดจากพื้นที่ 1 ไร่ ไว้บริโภคเอง และเพื่อจำหน่ายสร้างรายได้ ตลอดทั้งปี ไม่น้อยกว่า 1 แสนบาทต่อปี และเพื่อให้โอกาสกับเกษตรกรและผู้ที่ต้องการเป็นเกษตรกรสามารถเข้าถึงโครงการได้ง่ายขึ้น บสภ. ได้จัดโปรโมชันพิเศษสุดสำหรับลูกค้า ที่ซื้อทรัพย์สินที่ดินเกษตรกรรมทั่วประเทศที่เข้าร่วมโครงการตั้งแต่วันที่ – 31 ธันวาคม 2554 รับฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ หรือผ่อนชำระกับ บสภ. 3 ปี คิดอัตราดอกเบี้ย 0% สนใจติดต่อ call center 02-630-0700





ทีมงาน @ station 99 ตระเวนหาร้านอาหารที่มีบรรยากาศสบายๆ สำหรับคนเมืองและนักเดินทางที่อยากจะมีมุมพักผ่อนสบายๆ และเห็นกรุงเทพมหานครในมุมสูงแต่ไม่พลุกพล่านและมีเมนูอาหารทั้งไทยและเทศให้เลือกครบถ้วนกันได้อย่างหลากหลายและไม่แพงเพื่อมาฝากสมาชิกและผู้อ่านจนมาถึงตัวที่ร้าน บลู สกาย บนชั้น 24 ของโรงแรมโซฟิเทล เซ็นทาราแกรนด์กรุงเทพฯ ร้านอาหารใหม่ล่าสุดที่เพิ่งเปิดตัวไปเมื่อต้นปีที่ผ่านมา

ร้านออกแบบให้มีพื้นที่นั่งภายในและภายนอกที่ออกแบบในสไตล์ลีนดิสเทรียลลอฟท์ที่ใช้สีดำและสีฟ้าเป็นโทนสีหลักในการตกแต่ง เมื่อขึ้นถึงชั้น 24 ของโรงแรมทางเข้าร้านอาหารจะทำเป็นอุโมงค์ดาว ที่พาให้ลูกค้าเดินไปพบกับบรรยากาศของกรุงเทพฯยามเย็นที่มีมุมหนึ่งของร้านที่เป็นส่วนของภายนอก หันหน้าไปทางทิศตะวันออก ทำให้เมื่อพระอาทิตย์ตกดินท้องฟ้าทางด้านนี้จะเป็นสีฟ้าครามเป็นที่มาของชื่อร้าน บลูสกาย (Blue Sky)

ในขณะที่ภายในร้านจะมีห้องแบบส่วนตัวให้ลูกค้าได้ใช้บริการ 3 ห้อง และมีที่นั่งอยู่ตามมุมต่างๆ ที่ออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว โดยใช้สีดำเป็นโทนสีหลักในการตกแต่งและแต่งแต้มด้วยสีฟ้าคราม ผสมผสานเข้ากับบรรยากาศโรแมนติกด้วยแสงเทียน เหมาะสำหรับการมานั่งพักผ่อนหลังจากการทำงานมาทั้งวันโดยมีเมนูเด็ดที่เป็นเมนูสุขภาพที่ถูกปากคนไทยอย่าง ส้มตำกุ้งแม่น้ำ ไก่ทอดงาขาว ซึ่งเหมาะกับคนรักสุขภาพหรือถ้าอยากได้อารมณ์แบบเมดิเตอร์เรเนียนก็สามารถที่จะสั่งเมนูอาหารสไตล์เมดิเตอร์เรเนียนที่มีอยู่อย่างหลากหลายให้ได้ลิ้มรสกัน

ถ้าว่างก็ลองแวะมาวันเปิดตั้งแต่ 18.00 น.- 02.00 น. ทุกวันไม่มีวันหยุดเมนูอาหารมีราคาเริ่มต้นตั้งแต่ 250 บาท ไปจนถึงหลัก 900 บาท ถ้าเป็นสมาชิกของ @ station 99 มารับประทานอาหารที่ร้านจะได้ส่วนลด 15% แล้วพบกันใหม่ ■



ข้อปบองติจาก บสก.

ใน Money Expo, NPA Grand Sale,
และ มหกรรมบ้านและคอนโด

ช่วงเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2554 บริษัท
บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสก.) มี
กิจกรรมดี ๆ ให้กับสมาชิกและลูกค้าของบริษัทได้
พบกับโปรโมชั่นพิเศษใน 3 กิจกรรมของไตรมาส
นี้ ที่ไหนอย่างไรกันบ้างติดตามกันเลย



NPA 2011
GRAND SALE
มหกรรมบ้านและคอนโด



ชาวโคราชไม่ควรพลาดงาน Money Expo โคราช 2011 ระหว่างวันที่ 19 – 21 สิงหาคม 2554 ณ ห้อง MCC Hall
ห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ โคราช จังหวัดนครราชสีมา

NPA Grand Sale 2011 ระหว่างวันที่ 25 – 28 สิงหาคม 2554 ที่โซน C ชั้น 2 ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เลือกซื้อ
บ้านมือสองราคาถูกที่สุดในรอบปี พร้อมรับสิทธิในการลุ้นรับฟรีทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ในโครงการ Smart Townhome ABAC Bangna
มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 25 จัดขึ้นระหว่างวันที่ 29 กันยายน - 2 ตุลาคม 2554 ณ โซน C ชั้น 2 ณ ศูนย์การประชุม
แห่งชาติสิริกิติ์

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-6300-700 แล้วค่อยพบกับกิจกรรมดี ๆ จาก บสก. อีก ในช่วง
ส่งท้ายปลายปี ■

ทรัพย์สินเด่น



หมู่บ้านเดอะลา구나 1-2 อ.สามโคก ปทุมธานี
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ เนื้อที่ 85 ตารางวา
ราคาขาย 2,300,000 บาท **ราคาพิเศษ 2,100,000 บาท**



หมู่บ้านเพอร์เฟคเพลส ช. 55 ถ.รามคำแหง 164 เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ เนื้อที่ 72 ตารางวา
ราคาขาย 5,186,000 บาท **ราคาพิเศษ 4,200,000 บาท**



หมู่บ้านราชวดี (ซอยสามวา 21) เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ เนื้อที่ 70 ตารางวา
ราคาขาย 3,520,000 บาท **ราคาพิเศษ 2,800,000 บาท**



หมู่บ้านมิตรประชาเพลส ช. 55 ถ.บางบัวทอง-บางคูรัด อ.บางบัวทอง นนทบุรี
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 5 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ เนื้อที่ 79.60 ตารางวา
ราคาขาย 3,678,000 บาท **ราคาพิเศษ 2,700,000 บาท**